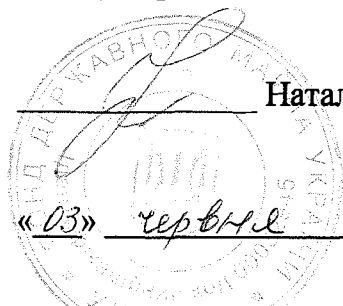


ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Наталія ПАНОВА

«03» серпня 2026 року

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Перший віцепрезидент
Національного університету
«Кієво-Могилянська академія»



Денис АЗАРОВ

«19» травня 2026 року

**СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
ОЦІНЮВАЧІВ «ПОШКОДЖЕНЕ, ЗНИЩЕНЕ, ВТРАЧЕНЕ МАЙНО ВНАСЛІДОК
ЗБРОЙНОЇ АГРЕСІЇ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ: ОЦІНКА РОЗМІРУ РЕАЛЬНИХ
ЗБИТКІВ, ВАРТОСТІ ПОТРЕБ У ВІДНОВЛЕННІ: МЕТОДИКА, ДОКАЗОВА
БАЗА, ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ»**

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ.

Назва програми	СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ «ПОШКОДЖЕНЕ, ЗНИЩЕНЕ, ВТРАЧЕНЕ МАЙНО ВНАСЛІДОК ЗБРОЙНОЇ АГРЕСІЇ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ: ОЦІНКА РОЗМІРУ РЕАЛЬНИХ ЗБИТКІВ, ВАРТОСТІ ПОТРЕБ У ВІДНОВЛЕННІ: МЕТОДИКА, ДОКАЗОВА БАЗА, ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ»
Напрямок	Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них; Оцінка рухомого майна; Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності
Рівень	Програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
Рік розробки	2026 рік
Документ, що видається	Власний освітній документ програм професійної та неперервної освіти Національного університету

	«Києво Могилянська академія» – Сертифікат про навчання
Категорія слухачів	<p>Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО):</p> <ul style="list-style-type: none"> - за напрямом 1 «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; - за напрямом 2 «Оцінка рухомого майна»; - за напрямом 3 «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»; - за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; - за напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, поїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» та спеціалізаціями в межах напрямку: 2.1; 2.2.
Форма навчання	Очна / Навчання у режимі відеоконференцзв'язку
Загальний обсяг	10 годин, в тому числі: 8 аудиторних годин і 2 години самостійної роботи
Кількість кредитів ЄКТС	0,3 кредита ЄКТС
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі	10 – 60 осіб
Форми роботи	Лекції, дискусії
Організатор	Національний університет «Києво Могилянська академія» (НаУКМА)
Місце проведення	Конференц-зала № 306 або 6 7 корпус НаУКМА, ауд. 401/zoom 04070, вул. Волоська, 12/4, Київ
Контактна особа	ЖЕЛЯБОВСЬКА Яна Олегівна +380660064911
Розробник програми / Викладач	КРАВЕЦЬ Андрій Володимирович Викладач у подальшому забезпечуватиме консультаційний супровід слухачів, надаватиме практичні роз'яснення застосування методичних підходів, аналізу вихідних даних, оформлення результатів оцінки та вирішення типових практичних питань, що виникають у процесі професійної

	діяльності. Консультаційний супровід забезпечуватиметься шляхом надання письмових консультацій у разі звернення слухачів до викладача електронною поштою.
Методичне забезпечення	Презентації з основними тезами та схемами. Роздаткові матеріали: структура звіту, шаблони, робочі таблиці, акти огляду, джерела інформації та ін.

II. АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ.

Спеціальна тематична програма підвищення кваліфікації оцінювачів «ПОШКОДЖЕНЕ, ЗНИЩЕНЕ, ВТРАЧЕНЕ МАЙНО ВНАСЛІДОК ЗБРОЙНОЇ АГРЕСІЇ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ: ОЦІНКА РОЗМІРУ РЕАЛЬНИХ ЗБИТКІВ, ВАРТОСТІ ПОТРЕБ У ВІДНОВЛЕННІ: МЕТОДИКА, ДОКАЗОВА БАЗА, ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ» присвячена практичним питанням визначення розміру реальних збитків та вартості потреб у відновленні майна підприємств, установ та організацій, пошкодженого або знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації. У межах програми розглядатимуться вимоги «Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності», ідентифікація майна до і після події, фіксація пошкоджень, аналіз наданої Замовником технічної, бухгалтерської, правостановлюючої, кошторисної документації. Нестандартні ситуації, що виникають при оцінці реальних збитків. Вивчення технічних звітів, як одного з головних доказів стану об'єкта нерухомості тощо.

III. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ.

Поглиблення професійних знань та практичних навичок оцінювачів щодо ідентифікації, документального підтвердження, розрахунку та обґрунтування розрахунку розміру реальних збитків і вартості потреб у відновленні майна з урахуванням вимог законодавства, Методики оцінки, технічної документації. Практика проведення рецензування звітів.

Основні завдання:

- розглянути нормативно-правову основу визначення розміру реальних збитків та вартості потреб у відновленні майна;
- сформулювати навички ідентифікації пошкодженого, втраченого або знищеного майна та підтвердження його характеристик;
- опрацювати алгоритми аналізу технічних звітів, актів обстеження, дефектних актів, кошторисів і бухгалтерських документів;
- відпрацювати практичні розрахунки вартості потреб у відновленні;
- розглянути типові помилки та ризики, що виникають при проведенні рецензування звітів.

IV. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ І СПЕЦІАЛЬНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ.

Оновлення, поглиблення знань та досвіду оцінювача, отримання додаткових знань та практичних навичок. За результатами навчання слухачі повинні:

- знати нормативно-правові та методичні засади визначення розміру реальних збитків і вартості потреб у відновленні;
- розуміти склад вихідних даних, необхідних для проведення оцінки пошкодженого, знищеного або втраченого майна;
- вміти ідентифікувати об'єкт оцінки, його технічний стан до та після події;
- застосовувати алгоритми розрахунку розміру реальних збитків для нерухомого майна, обладнання, інженерних мереж, товарних запасів та інших активів;
- визначати вартість відновлювальних робіт, ліквідних залишків, та ін.;
- оформлювати результати оцінки таким чином, щоб вони були зрозумілими для замовника, адвоката, рецензента, суду або експертної установи.

Спеціальні компетентності. Слухачі набудуть здатності:

- застосовувати Методику, Національні стандарти оцінки при визначенні розміру реальних збитків і вартості потреб у відновленні;
- аналізувати технічну, правову, бухгалтерську, кошторисну документацію, фото та відео докази;
- визначати характер пошкоджень, обсяг та вартість відновлення та економічну доцільність ремонту об'єкту;
- обґрунтовувати причинно-наслідковий зв'язок між подією та заявленим розміром збитків;
- виявляти подвійний рахунок, завищення витрат, необґрунтовані поліпшення та інші ризики;
- професійно формувати звіт і додатки до нього з урахуванням вимог Методики з точки зору рецензента.

V. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ.

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Форма проведення
1	Тема 1. Нормативно-правове регулювання визначення розміру реальних збитків, вартості потреб у відновленні	1,0	Лекція
2	Тема 2. Ідентифікація об'єкта оцінки, аналіз поточного стану до та після настання події	1,0	Лекція
3.	Тема 3. Фіксація пошкоджень, технічне обстеження, збір доказів	1,0	Лекція / практичне заняття

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Форма проведення
4.	Тема 4. Алгоритм визначення розміру реальних збитків	1,0	Лекція / практичне зайняття
5.	Тема 5. Визначення вартості потреб у відновленні майна	1,0	Практичне зайняття
6.	Тема 6. Оцінка збитків, завданих різним групам майна: об'єктам нерухомість, обладнанню, запасам, інженерним мережам тощо	1,0	Лекція / практичне зайняття
7.	Тема 7. Оформлення звіту, практичні кейси	1,0	Лекція / практичне зайняття
8.	Тема 8. Рецензування звітів, нюанси та помилки при складанні звітів	1,0	Практичне зайняття / дискусія
РАЗОМ:	Всього годин (аудиторних):		8,0
	Самостійна робота слухачів:		2,0
	Всього кредитів ЄКТС:		0,3

VI. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Нормативно-правове регулювання визначення розміру реальних збитків, вартості потреб у відновленні.

Тема присвячена розгляду нормативно-правової бази, що регулює порядок визначення розміру реальних збитків та вартості потреб у відновленні майна, пошкодженого, знищеного або втраченого майна внаслідок надзвичайних обставин, зокрема збройної агресії та бойових дій. У межах теми розглядаються основні положення законодавства України, національних стандартів оцінки, спеціальних методик оцінки збитків, будівельних норм, нормативних документів щодо технічного обстеження об'єктів, а також підходи до документального підтвердження факту пошкодження, причинно-наслідкового зв'язку, складу збитків і необхідних витрат на відновлення.

Тема 2. Ідентифікація майна та аналіз стану об'єкта до настання події.

Склад документів, які підтверджують існування, належність, склад, технічні характеристики і стан майна до пошкодження, знищення або втрати. Аналіз правостановлюючих документів, технічних паспортів, інвентаризаційних матеріалів, бухгалтерських реєстрів, договорів, накладних, фото- та відеоматеріалів. Проблеми відсутності документів, суперечностей у характеристиках (площах, кількості, комплектації) та балансових даних. Практичні підходи до формування доказової бази.

Тема 3. Фіксація пошкоджень, технічне обстеження, збір доказів.

Порядок аналізу актів обстеження, технічних звітів, дефектних актів, документів ДСНС, поліції, військових адміністрацій та інших джерел. Фото- та відеофіксація пошкоджень, опис конструктивних елементів, інженерних мереж, обладнання, матеріалів, товарних запасів і залишків. Встановлення ступеня пошкодження, придатності елементів, можливості ремонту, демонтажу або заміни. Типові помилки при описі пошкоджень.

Тема 4. Алгоритм визначення розміру реальних збитків.

Тема присвячена розгляду послідовного практичного алгоритму визначення розміру реальних збитків, який застосовується залежно від виду майна, характеру пошкодження, ступеня втрати його споживчих властивостей, функціонального призначення та наявних вихідних даних. У межах теми розглядаються основні етапи роботи оцінювача: ідентифікація об'єкта, встановлення факту та обсягу пошкоджень або знищення, аналіз технічного стану, вибір відповідної розрахункової моделі, врахування фізичного зносу, ринкових умов.

Тема 5. Визначення вартості потреб у відновленні майна.

Тема присвячена розгляду методичних і практичних підходів до визначення вартості потреб у відновленні, пошкодженого, втраченого або знищеного майна внаслідок бойових дій. У межах теми аналізується склад витрат, необхідних для приведення об'єкта у стан, придатний для подальшого використання за функціональним призначенням, з урахуванням характеру пошкоджень, технічного стану, обсягу ремонтно-відновлювальних робіт, необхідності заміни окремих конструктивних елементів, розмінування, інженерних мереж, обладнання, оздоблення та супутніх витрат. Практичний зміст теми передбачає формування вихідних даних, аналіз дефектних актів, технічних звітів, кошторисної документації, ринкових даних, а також обґрунтування підсумкової суми потреб у відновленні у звіті про оцінку.

Тема 6. Оцінка збитків, завданих різним групам майна: об'єктам нерухомість, обладнанню, запасам, інженерним мережам тощо.

Особливості визначення розміру завданих збитків різним групам майна: будівлям, спорудам, приміщенням, інженерним мережам, машинам і обладнанню, технологічним лініям, складським запасам, іншому рухомому майну. Аналіз фактичної наявності майна, серійних номерів, технічних характеристик, стану, комплектації та ринкової інформації.

Тема 7. Оформлення звіту, практичні кейси.

Структура звіту про оцінку реальних збитків та вартості потреб у відновленні. Опис об'єкта, вихідних даних, припущень, обмежень, методичних підходів, розрахунків і висновків. Розбір практичних кейсів оцінки розміру реальних збитків завданих рухомому, рухомому майну, вартості потреб у відновленні.

Тема 8. Рецензування звітів, нюанси та помилки при складанні звітів.

Тема присвячена розгляду порядку та практиці рецензування звітів про оцінку розміру реальних збитків та вартості потреб у відновленні та аналізу типових недоліків, які виникають під час їх складання. У межах теми розглядаються критерії перевірки повноти,

обґрунтованості та відповідності звіту вимогам законодавства, національних стандартів оцінки, Методики і професійної оціночної практики. Особлива увага приділяється правильності ідентифікації об'єкта оцінки, підтвердженню правового статусу майна, встановленню факту та характеру пошкоджень, обґрунтуванню причинно-наслідкового зв'язку, вибору методичного підходу, коректності вихідних даних, розрахунків, застосованих припущень і обмежень. Практичний зміст теми передбачає аналіз поширених помилок, зокрема неповного опису пошкоджень, відсутності належних підтвердних документів, некоректного застосування зносу, формування рекомендацій щодо підготовки звітів, які можуть витримати професійну перевірку, судовий розгляд або рецензування.

VII. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ.

- Лекційні заняття.
- Дискусійні модулі з розбором практики та спірних питань.
- Практичні заняття.
- Аналіз фрагментів звітів, таблиць, вихідних даних і типових помилок.

VIII. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ.

Вид контролю	Форма проведення	Шкала оцінювання
Поточний контроль	Присутність на заняттях, активна участь в обговореннях, розв'язання кейсів та виконання вправ.	Зараховано / Не зараховано
Підсумковий контроль	Тест	Зарахування тесту - 70% правильних відповідей

Після успішного складання всіх видів контролю, слухач отримує сертифікат національного університету «Києво-Могилянська академія» про завершення навчання за загальною професійною програмою підвищення кваліфікації оцінювачів «Загальні і спеціальні питання оцінки об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та майнових прав на них», про що видається відповідний наказ президента НаУКМА, копія якого передається до Фонду державного майна України.